

Объект : УРИЦКОГО, 43

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3439,90 м2, с учетом периода
 управления, мес.

3439,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	19 Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-43 769,81	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.	459 294,06	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 311 925,19	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	777 481,11	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 486 152,47	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	444 502,27	
2.2	Газоснабжение	439 182,83	
2.3	Электроснабжение	602 467,37	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	1 362,81	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	46 928,80	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 306 820,62	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	784 360,09	19,00
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	182 800,00	4,43
1.2	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом т.п.)	201 651,46	4,89
1.3	Дезинфекция	10 680,00	0,26
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	36 546,41	0,89
1.5	ТО домофонов	14 880,00	0,36
1.6	ТО общедомового электрооборудования	7 000,00	0,17
1.7	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	6 690,00	0,16
1.8	<i>Услуги по управлению МКД</i>	324 112,22	7,85
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ), Оплата труда, обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) Налог	324 112,22	7,85
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 516 667,29	
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	451 462,99	
2.2	Газоснабжение	455 868,38	
2.3	Электроснабжение	609 335,92	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	1 362,81	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	4 430,43	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-38 665,24	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-63 615,08	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г.		501 792,43	
Рентабельность по МКД		-102 280,32	

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.



Объект : УРИЦКОГО, 43

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 3439,90 м2, с учетом периода
 управления, мес.

3439,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-43 769,81	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г.	459 294,06	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 311 925,19	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	777 481,11	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 486 152,47	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	444 502,27	
2.2	Газоснабжение	439 182,83	
2.3	Электроснабжение	602 467,37	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	1 362,81	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	46 928,80	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 306 820,62	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	784 360,09	19,00
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	182 800,00	4,43
1.2	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом т.п.)	201 651,46	4,89
1.3	Дезинфекция	10 680,00	0,26
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	36 546,41	0,89
1.5	ТО домофонов	14 880,00	0,36
1.6	ТО общедомового электрооборудования	7 000,00	0,17
1.7	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	6 690,00	0,16
1.8	<i>Услуги по управлению МКД</i>	324 112,22	7,85
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ), Оплата труда, обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) Налог	324 112,22	7,85
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 516 667,29	
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	451 462,99	
2.2	Газоснабжение	455 868,38	
2.3	Электроснабжение	609 335,92	
3	<i>Вознаграждение председателю совета дома</i>	1 362,81	
4	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	4 430,43	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-38 665,24	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-63 615,08	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г.		501 792,43	
Рентабельность по МКД		-102 280,32	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

